

**Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу:  
г. Нижнеудинск, ул. Кашика,53**

**1. Основная информация**

1.1 Отчетный период: 2022 год.

1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»

1.3 Договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

1.4 Основания непосредственное управление.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                     |                               |
|----|-------------------------------------|-------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома         | г. Нижнеудинск, ул. Кашика,53 |
| 1  | Год постройки                       | 1962                          |
| 2  | Год последнего капитального ремонта | —                             |
| 3  | Количество этажей                   | 3                             |
| 4  | Наличие подвала                     | имеется                       |
| 5  | Наличие цокольного этажа            | отсутствует                   |
| 6  | Наличие мансарды                    | отсутствует                   |
| 7  | Количество квартир                  | 24                            |
| 9  | Общая площадь жилого дома           | 2491,32 кв. м.                |
| 10 | Жилая площадь дома                  | 937,79 кв.м.                  |
| 11 | Площадь общего имущества дома       | 1553,53 кв. м                 |

**3. Сведения о работе с должниками.**

За отчетный период подано 14 исковых заявлений о взыскании задолженности. На общую сумму 265120 рублей 00 копеек.

**4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

| № п/п | Вид работ (услуг)                                                                                 | Основание для проведения работ | Факт выполнения | Причины отклонения от плана |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|-----------------|-----------------------------|
| 1     | замена труб общего пользования - канализация                                                      | План работ на 2022 г.          | выполнено       |                             |
| 2     | замена труб общего пользования -отопление                                                         | План работ на 2022 г.          | выполнено       |                             |
| 3     | Прочистка канализационного стояка                                                                 | План работ на 2022 г.          | выполнено       |                             |
| 4     | замена и ремонт запорной арматуры                                                                 | План работ на 2022 г.          | выполнено       |                             |
| 5     | замена труб общего пользования -отопление (этажное)                                               | План работ на 2022 г.          | выполнено       |                             |
| 6     | установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации | План работ на 2022 г.          | выполнено       |                             |
| 7     | Установка замков на чердачные люки                                                                | План работ на 2022 г.          | выполнено       |                             |
| 8     | Установка дверной ручки на тамбурных дверях                                                       | План работ на 2022 г.          | выполнено       |                             |
| 9     | По договору ремонт подъездов                                                                      | План работ на 2022 г.          | выполнено       |                             |

5. Сведения о нарушениях условий договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома

| № п/п | Вид и причина нарушения                 | Период нарушения                                                                                                                                                                                                             |
|-------|-----------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1     | Санитарное содержание лестничных клеток | 02.03.2022 по 04.03.2022<br>09.03.2022 по 19.03.2022<br>17.05.2022 по 25.05.2022<br>14.07.2022 по 31.07.2022<br>14.09.2022 по 30.09.2022<br>01.10.2022 по 24.10.2022<br>27.10.2022 по 31.10.2022<br>01.11.2022 по 30.11.2022 |

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг, коммунального ресурса на общедомовые нужды..

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

**Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по  
ул.Кашика,53 с января по декабрь 2022г**

|                                                                                                   | ( в руб.)          |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>1.Долг за домом по состоянию на 01.01.2022г</b>                                                | <b>186646</b>      |
| <b>2.Всего начислено по дому в т.ч.</b>                                                           | <b>247753</b>      |
| начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД ( жилых помещений)      | 247753             |
| начислено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)     | 0                  |
| <b>3.Всего оплачено в т.ч.:</b>                                                                   | <b>259110</b>      |
| оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (жилых помещений)        | 259110             |
| оплачено за содержание, управление и текущий ремонт общего имущества МКД (нежилых помещений)      | 0                  |
| <b>4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.</b>                                 | <b>280027</b>      |
| Содержание общего имущества МКД                                                                   | 168678             |
| Текущий ремонт общего имущества МКД                                                               | 59944              |
| Расходы на управление многоквартирным домом                                                       | 51405              |
| <b>5.Финансовый результат на 01.01.2023</b>                                                       | <b>-20917</b>      |
| <b>6.Долг за домом на 01.01.2023</b>                                                              | <b>175289</b>      |
| 7. Финансовый результат на 01.01.2022г.                                                           | -9075              |
| 8.Налоги                                                                                          | 847                |
| <b>Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:</b>                                | <b>168678</b>      |
| Аварийно-диспетчерское обслуживание                                                               | 66101              |
| Содержание конструктивных элементов                                                               | 15067              |
| содержание внутридомовых инженерных сетей                                                         | 24482              |
| Содержание придомовой территории                                                                  | 39599              |
| Санитарное содержание лестничных клеток                                                           | 22021              |
| Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров                                             | 1037               |
| удаление снега с подъездного козырька                                                             | 371                |
| <b>Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:</b>                          | <b>59944</b>       |
| замена труб общего пользования -канализация                                                       | 1791               |
| замена труб общего пользования -отопление                                                         | 7938               |
| замена и ремонт запорной арматуры                                                                 | 2352               |
| установка и замена информационных досок, номерных знаков и других элементов визуальной информации | 3127               |
| окраска радиаторов                                                                                | 803                |
| установка замков на чердачные люки                                                                | 629                |
| установка дверной ручки на тамбурных дверях                                                       | 49                 |
| прочистка канализационного стояка, выпуска                                                        | 1026               |
| по договору ремонт подъездов                                                                      | 42229              |
| <b>Директор ООО УК "Центр"</b>                                                                    | <b>А.А.Котова</b>  |
| <b>Экономист</b>                                                                                  | <b>В.А.Трусова</b> |

